



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GTED/SELOG/SR/PF/MT

ANEXO 4
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA, VISANDO A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS, COMPREENDENDO A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DA NOVA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL DE RONDONÓPOLIS - DPF/ROO/MT				LOCAL: RONDONÓPOLIS/MT	
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: MAIO/2026	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTDE (% VALOR GLOBAL)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO DA ETAPA (R\$)
1	ETAPA 01 — Mobilização e Levantamentos Plano de Execução BIM (BEP) e Template do Projeto BIM, aprovados conjuntamente pela fiscalização (padrões de modelagem, LOD por disciplina/etapa, fluxo de revisão, plataforma CDE e formatos IFC/RVT); Relatório de Premissas Iniciais de todas as disciplinas (Arquitetura, Estruturas, Hidrossanitário, Elétrico, Climatização e PPCI); Relatório de verificação e validação dos marcos topográficos existentes; Relatório de análise e validação das sondagens SPT existentes; Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM (contendo a metodologia a ser adotada para verificação de inconsistências nos modelos BIM e processo continuado de análise de interferências)	1	10%	338.613,40	33.861,34
2	ETAPA 02 — Anteprojeto e Premissas Definitivas Plano de Execução BIM (BEP); Modelo BIM arquitetônico em LOD 200: implantação geral, plantas baixas de todos os pavimentos, cortes, fachadas esquemáticas, tabela de áreas compatibilizada com o Partido Arquitetônico SEPEA/CEA (tolerância ±5% por ambiente, ±2% na área total); Relatório de compatibilidade com parâmetros urbanísticos do Plano Diretor Municipal; Relatório de Premissas Definitivo de todas as disciplinas - documento vinculante para a Etapa 03; Aprovação institucional formal pela SR/PF/MT registrada em despacho no processo SEI; Estimativa Paramétrica do custo global da obra com base no CUB/SINDUSCON-MT e nas áreas do modelo LOD 200 por tipologia construtiva, com memória de cálculo, com precisão estimada de ±30% - instrumento de controle orçamentário para validação institucional; Pranchas executivas de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Modelo BIM Federado Renderizado. Entrega em imagens estáticas e em vídeo.	1	15%	338.613,40	50.792,01
3	ETAPA 03 — Projeto Básico Multidisciplinar	1	25%	338.613,40	84.653,35

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA, VISANDO A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS, COMPREENDENDO A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DA NOVA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL DE RONDONÓPOLIS - DPF/ROO/MT				LOCAL: RONDONÓPOLIS/MT	
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: MAIO/2026	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTDE (% VALOR GLOBAL)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO DA ETAPA (R\$)
	Plano de Execução BIM (BEP). Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM (contendo a metodologia a ser adotada para verificação de inconsistências nos modelos BIM e processo continuado de análise de interferências e resultados obtidos por etapas e final); Modelo BIM arquitetônico em LOD 300: plantas executivas com cotas e especificação de materiais, cortes, fachadas, planta de cobertura, Projeto de Sinalização Visual (SI) e detalhamento do Estande de Tiro; Modelos BIM das disciplinas de engenharia em LOD 300: Estruturas e Fundações, Hidrossanitário e Pluviais, Elétrico, Segurança Eletrônica e Telecomunicações, Climatização e Ventilação Mecânica, PPCI - sistemas dimensionados, especificados e coordenados geometricamente, com suficiência para clash detection efetivo; Relatório de Compatibilização BIM - 1ª ordem - zero conflitos críticos pendentes; Modelo Federado em formato .nwd (Navisworks – Autodesk) ou equivalente, contendo as análises de interferências identificadas e aprovadas. As justificativas para a aprovação ou não das interferências deverão estar presentes no Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM; Memoriais descritivos de todas as disciplinas; Comprovantes de protocolo de entrada na Prefeitura Municipal (alvará) e no CBMMT (PPCI); Estimativa Preliminar de Custo da Obra por sistemas construtivos principais (fundações, estrutura, vedações, cobertura, instalações elétricas, hidrossanitárias, climatização e PPCI) com quantitativos extraídos do modelo LOD 300 e preços referenciais SINAPI vigentes, instrumento de controle orçamentário com precisão estimada de ±20%, para aferição do enquadramento orçamentário antes do desenvolvimento executivo e tomada de decisão pela Administração sobre eventual necessidade de revisão de escopo; Pranchas executivas de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Caderno de Especificações Técnicas e Caderno de Encargos completos, organizados por disciplina; Modelo BIM Federado Renderizado. Entrega em imagens estáticas e em vídeo.				
4	ETAPA 04 — Projeto Executivo Multidisciplinar	1	30%	338.613,40	101.584,02
	Plano de Execução BIM (BEP); Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM (contendo a metodologia a ser adotada para verificação de inconsistências nos modelos BIM e processo continuado de análise de interferências e resultados obtidos por etapas e final); Modelo Federado em formato .nwd (Navisworks – Autodesk) ou equivalente, contendo as análises de interferências identificadas e aprovadas. As justificativas para a aprovação ou não das interferências deverão estar presentes no Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM; Modelos BIM de todas as disciplinas em LOD 400 com atributos de extração de quantitativos (código SINAPI/SICRO, unidade de medida) preenchidos em todos os elementos; Pranchas executivas de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Relatório Final de Compatibilização BIM - zero conflitos críticos em todos os modelos LOD 400; Caderno de Especificações Técnicas e Caderno de Encargos completos, organizados por disciplina; Comprovantes de aprovação do projeto arquitetônico pela Prefeitura Municipal de Rondonópolis (alvará de construção) e do PPCI pelo CBMMT; Pranchas executivas de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Modelo BIM Federado Renderizado. Entrega em imagens estáticas e em vídeo.				
5	ETAPA 05 — Orçamentação, Documentação e Aprovações em Concessionárias	1	12%	338.613,40	40.633,61

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA, VISANDO A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS, COMPREENDENDO A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DA NOVA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL DE RONDONÓPOLIS - DPF/ROO/MT				LOCAL: RONDONÓPOLIS/MT	
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: MAIO/2026	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTDE (% VALOR GLOBAL)	PREÇO GLOBAL (R\$)	PREÇO DA ETAPA (R\$)
	Plano de Execução BIM (BEP); Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM (contendo a metodologia a ser adotada para verificação de inconsistências nos modelos BIM e processo continuado de análise de interferências e resultados obtidos por etapas e final); Planilha orçamentária analítica e sintética com quantitativos extraídos do modelo BIM LOD 400, rastreabilidade por elemento (código SINAPI/SICRO), composições de custo unitário e memória de cálculo; BDI calculado conforme Acórdão TCU n.º 2622/2013-Plenário; Cronograma físico-financeiro da futura obra (PERT/CPM e Gantt) com Curva S de desembolso; Curva ABC de insumos; Protocolos de aprovação junto à Energisa/MT e SANEAR; ARTs/RRTs de todas as disciplinas, quitadas e registradas nos respectivos Conselhos.				
6	ETAPA 06 — Entrega Final — PIM Federado	1	8%	338.613,40	27.089,07
	Plano de Execução BIM (BEP); Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM (contendo a metodologia a ser adotada para verificação de inconsistências nos modelos BIM e processo continuado de análise de interferências e resultados obtidos por etapas e final); Modelos BIM finais das disciplinas, formato nativo e IFC; Pranchas executivas finais de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Modelo Federado em formato .nwd (Navisworks – Autodesk) ou equivalente, contendo as análises de interferências identificadas e aprovadas. As justificativas para a aprovação ou não das interferências deverão estar presentes no Relatório de Diretrizes para Verificação da Qualidade de Modelos BIM; Pranchas executivas de todas as disciplinas em PDF vetorial e DWG/DXF, extraídas diretamente do modelo BIM; Relatório de verificação de conformidade BIM (zero erros de exportação); Maquete eletrônica virtual com renderizações fotorrealistas (mín. 4 vistas externas + ambientes internos representativos) e vídeo de apresentação (mín. 3 min.); Comprovantes de aprovação nas concessionárias (Energisa/MT e SANEAR); Checklist de Conformidade BIM aprovado pela fiscalização - constitui recebimento definitivo do contrato;				
TOTAL SEM BDI					338.613,40
BDI		%	23,90%		80.944,23
TOTAL GERAL COM BDI					419.557,63